# Rebuild 2026, Malfer (Fondazione Bruno Kessler): â??Nelle aree interne serve un modello integrato per rendere sostenibile lâ??abitareâ?•

## Descrizione

default watermark

(Adnkronos) â?? â??Nelle aree interne non esiste una soluzione unica al tema dellâ??abitare: dalla nostra esperienza emerge la necessitÃ  di un modello integrato, basato su una sinergia tra piÃ¹ funzioni e serviziâ?•. CosÃ¬ Luciano Malfer, manager della Fondazione Bruno Kessler, intervenendo alla dodicesima edizione di REbuild, lâ??evento dedicato allâ??innovazione sostenibile nel mondo delle costruzioni in corso a Riva del Garda.

Al centro del suo discorso, lâ??idea che la tenuta dei territori marginali dipenda dallâ??integrazione tra casa, lavoro, servizi alla persona e comunitÃ , elementi che devono essere letti come un unico sistema interdipendente. â??Parliamo di una funzione dellâ??abitare composta da piÃ¹ elementi: abitazioni, politiche di sostegno alla persona, comunitÃ , servizi e lavoro. Se anche solo una di queste componenti viene meno, lâ??intero sistema si indebolisceâ?•, ha spiegato. Un approccio che richiede politiche integrate e una logica di ecosistema, capace di mettere in relazione attori e funzioni diverse.

â??Si tratta di un sistema moltiplicativo: se una componente non viene presa in carico, la funzione complessiva tende ad azzerarsiâ?•, ha evidenziato. Da qui le due direttrici operative indicate: valorizzazione del capitale territoriale esistente e sviluppo di modelli collaborativi. â??Esiste un grande patrimonio di capitale dormiente nei territori: abitazioni non utilizzate, infrastrutture sottoutilizzate e servizi parzialmente attivi. Attraverso una logica di saturazione Ã¨ possibile attivare politiche efficaci anche con costi contenuti, migliorando lâ??efficienza del sistemaâ?•, ha spiegato. Il secondo asse riguarda invece le nuove forme di condivisione. â??Co-working, co-housing e co-living rappresentano esempi di un approccio basato sul â??coâ??, che sarÃ  sempre piÃ¹ centrale nel futuroâ?•, ha terminato Malfer.

â??

economia

webinfo@adnkronos.com (Web Info)

**Categoria**

1. Comunicati

**Tag**

1. Ultimora

**Data di creazione**
Maggio 13, 2026
**Autore**
redazione

default watermark