COMUNICATO STAMPA SPONSORIZZATO â?? Chi Ã¨ Percaya: impresa edile, General Contractor e promotore dellâ??edilizia sostenibile

Descrizione

default watermark

(Immediapress) â??
Milano, 21/10/2025 â?? Nel panorama dellâ??edilizia contemporanea, aziende che sanno combinare capacitÃ tecnica, gestione integrata del progetto e attenzione ambientale sono sempre piÃ¹ richieste. Percaya Ã¨ una realtÃ che si colloca proprio in questa nicchia: Ã¨ sia impresa edile diretta, con esperienza concreta nella costruzione, nella ristrutturazione e negli interventi di efficientamento, sia General Contractor, ovvero soggetto che coordina, supervisiona e garantisce lâ??intero ciclo di progetto per il cliente, dalla fase progettuale a quella esecutiva, fino alla consegna finale.

Nata con lâ??obiettivo di offrire soluzioni edili di qualitÃ , con innovazione e sostenibilitÃ integrata, Percaya da oltre dieci anni opera nel settore delle costruzioni e delle ristrutturazioni, servendo clienti privati e pubblici, con una solida reputazione per affidabilitÃ , certezza nei tempi, competenza tecnica, e una crescente attenzione alle pratiche green.

Nel panorama edilizio contemporaneo, la figura del General Contractor rappresenta un punto di riferimento strategico per chi desidera affrontare un progetto di costruzione o ristrutturazione con serenitÃ , efficienza e risultati garantiti. Si tratta del soggetto â?? persona fisica o societÃ â?? che assume la responsabilitÃ complessiva della realizzazione dellâ??opera, fungendo da unico interlocutore per il committente.

Il General Contractor, infatti, coordina tutte le fasi operative: dalla progettazione, realizzata in collaborazione con tecnici e professionisti qualificati, fino alla selezione e supervisione di imprese e subappaltatori. Gestisce forniture, materiali, tempi e costi, garantendo che ogni intervento rispetti i piÃ¹ elevati standard di qualitÃ e le normative vigenti. Inoltre, si occupa degli aspetti amministrativi e burocratici, come autorizzazioni, pratiche edilizie e documentazione tecnica, liberando il cliente da incombenze complesse e spesso onerose.

I vantaggi di questa modalitÃ di gestione sono molteplici. Il principale Ã¨ la semplificazione delle responsabilitÃ : il committente dialoga con un solo referente, che si occupa di ogni dettaglio, evitando ritardi, errori o sovrapposizioni tra figure diverse. Questo approccio consente di ottimizzare tempi e risorse, grazie a una pianificazione coordinata e a un controllo costante su ogni fase del progetto. A ciÃ² si aggiunge una gestione piÃ¹ efficiente dei bonus fiscali e delle agevolazioni per la riqualificazione edilizia: il General Contractor Ã¨ spesso la figura ideale per seguire le pratiche relative a detrazioni, incentivi e sconto in fattura, garantendo la massima correttezza e trasparenza.

In questo scenario, Percaya rappresenta una realtÃ dâ??eccellenza capace di unire la soliditÃ operativa di unâ??impresa edile diretta allâ??approccio globale del General Contractor. Questa doppia competenza le consente di offrire soluzioni complete e personalizzate, accompagnando il cliente in ogni fase del progetto: dalla pianificazione iniziale alla realizzazione, fino alla gestione delle pratiche legate ai bonus e alle agevolazioni fiscali.

Nel ruolo di General Contractor, Percaya non solo esegue, ma coordina lâ??intero processo: si occupa della pianificazione, dei subappaltatori, della gestione dei materiali, della sicurezza, del rispetto dei tempi, della documentazione. CiÃ² consente al cliente di avere un unico interlocutore che garantisce responsabilitÃ , chiarezza e qualitÃ .

default watermark

Percaya opera in varie aree specialistiche, coprendo unâ??ampia gamma di servizi edilizi. Le aree di intervento
includono:

Tra le aree dâ??intervento, lâ??area Casa Green occupa un posto centrale nelle strategie di Percaya. Qui lâ??obiettivo non Ã¨ solo costruire o ristrutturare, ma farlo secondo principi che coniugano comfort, efficienza e rispetto per lâ??ambiente.

La Direttiva Europea EPBD â?? Energy Performance of Buildings Directive (Direttiva sullâ??efficienza energetica degli edifici) Ã¨ il principale strumento normativo che definisce standard e obblighi per gli edifici nellâ??Unione Europea. Entrata in vigore a maggio 2024, la Direttiva dovrÃ essere recepita allâ??interno della legislazione nazionale entro il 29 maggio 2026, per tracciare un percorso efficace verso la completa decarbonizzazione del patrimonio edilizio entro il 2050.

Il pacchetto, composto da due regolamenti e un manuale operativo, rappresenta una vera e propria tabella di marcia per il conseguimento di questi obiettivi comuni.

Alcuni punti salienti della direttiva e delle sue revisioni recenti:

Percaya, nellâ??area Casa Green, si allinea con questi standard: applica le normative europee e nazionali, progetta edifici e interventi che rispettano le classi energetiche minime richieste, e spinge verso scelte che anticipano gli obblighi futuri, per edifici piÃ¹ sostenibili, efficienti e duraturi.

Essere sia impresa edile diretta sia General Contractor dÃ a Percaya diversi vantaggi competitivi:

Le direttive come la EPBD (EPBD IV nella sua revisione piÃ¹ recente) e le direttive sullâ??efficienza energetica (come la Direttiva (UE) 2023/1791) impongono obiettivi ambiziosi per il 2030 e 2050, tra cui la decarbonizzazione del settore edilizio, la riduzione dei consumi, la promozione di edifici a energia quasi zero, lâ??integrazione delle fonti rinnovabili, la classe energetica minima degli edifici.

In Italia, i bonus fiscali, il Superbonus, lâ??Ecobonus, il Sismabonus e altre agevolazioni rappresentano leve importanti per incentivare i proprietari ad adeguarsi agli standard europei. Percaya rimane naturalmente aggiornata su tutti gli aspetti fiscali che cambiano di anno in anno e offre supporto per accedere a questi incentivi, gestire pratiche e documentazione, nel rispetto della normativa vigente.

Il settore Casa Green rappresenta oggi una delle aree di maggior crescita e trasformazione nel panorama edilizio europeo. Gran parte del patrimonio immobiliare del continente, infatti, Ã¨ costituito da edifici costruiti prima dellâ??introduzione degli attuali standard energetici: strutture spesso inefficienti, con dispersioni termiche elevate e impianti obsoleti che necessitano di interventi di ristrutturazione profonda.

default watermark

Questa situazione, lungi dallâ??essere un limite, si traduce in una grande opportunitÃ di riqualificazione. Sempre piÃ¹ proprietari e investitori riconoscono il valore di abitazioni efficienti, confortevoli e sostenibili, capaci non solo di ridurre i consumi e le bollette energetiche, ma anche di incrementare il valore immobiliare nel tempo. La domanda di soluzioni green, di materiali ecocompatibili e di tecnologie per il risparmio energetico Ã¨ in costante aumento, spinta sia dalla sensibilitÃ ambientale dei cittadini sia dalle nuove direttive europee.

Allo stesso tempo, le imprese del settore sono chiamate a un profondo rinnovamento. Oggi non basta piÃ¹ costruire: Ã¨ necessario costruire in modo responsabile, rispettando requisiti normativi sempre piÃ¹ stringenti e adottando pratiche che riducano lâ??impatto ambientale. Le certificazioni energetiche e ambientali, insieme ai criteri richiesti per accedere a finanziamenti e incentivi europei, rappresentano uno stimolo concreto per innovare processi e tecnologie, migliorando la qualitÃ complessiva del costruito.

In questo contesto, il mercato Casa Green diventa un terreno fertile per le imprese che sanno unire competenza tecnica, visione sostenibile e capacitÃ di gestione integrata dei progetti â?? proprio come fa Percaya, che accompagna clienti privati e professionisti nel percorso verso unâ??abitazione piÃ¹ efficiente, moderna e rispettosa dellâ??ambiente.

La sua doppia identitÃ â?? impresa edile diretta e General Contractor â?? le permette di gestire con competenza, responsabilitÃ e coordinamento progetti complessi, riducendo rischi, inefficienze e costi, ma al contempo elevando la qualitÃ , la durabilitÃ e il valore ambientale e sociale degli interventi.

Contatti:
ImmediapressPercaya S.r.L. Torino â?? Via Pietro Piffetti 31 â?? +39.011.4733900 Milano â?? Via Ippolito Nievo 35 â?? +39.02.36728919 Mail: info@percaya.it

COMUNICATO STAMPA SPONSORIZZATO: Immediapress Ã¨ un servizio di diffusione di comunicati stampa in testo originale redatto direttamente dallâ??ente che lo emette. Lâ??Adnkronos e Immediapress non sono responsabili per i contenuti dei comunicati trasmessi

â??

immediapress

Categoria

1. Comunicati

Tag

1. ImmediaPress

Data di creazione
Ottobre 21, 2025
Autore
redazione

default watermark