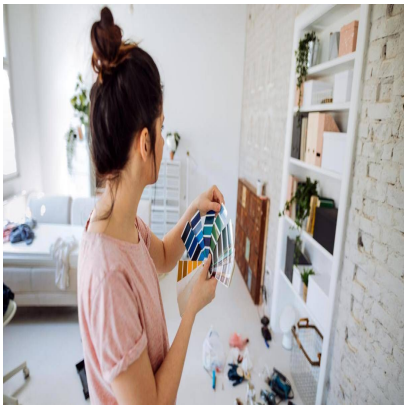

Bonus Mobili 2026, detrazione 50% anche per le seconde case: come funziona

Descrizione

default watermark

(Adnkronos) â?? Bonus Mobili e Elettrodomestici prorogato per tutto il 2026. La Legge di Bilancio ha mantenuto la detrazione Irpef del 50% per lâ??acquisto di arredi e grandi elettrodomestici destinati alle abitazioni oggetto di lavori di recupero edilizio. Lâ??agevolazione si applica su un limite massimo di spesa di 5.000 euro, da ripartire in dieci quote annuali di pari importo.

Per poter accedere al bonus anche nel 2026, Ã¨ necessario che gli interventi edilizi siano iniziati dal 1Â° gennaio 2025 in poi. La normativa vale sia per immobili residenziali singoli sia per le parti comuni condominiali (in questâ??ultimo caso, la detrazione riguarda gli arredi destinati alle aree comuni, ripartita tra i condomini).

Gli elettrodomestici ammessi devono rispettare precise classi energetiche minime: forni di classe A o superiore, lavatrici/lavasciugatrici/lavastoviglie di classe E o superiore e frigoriferi/congelatori di classe F o superiore. Anche lâ??etichetta energetica Ã¨ un requisito indispensabile per ottenere la detrazione.

La proroga Ã¨ parte di un pacchetto di bonus casa confermati dalla Legge di Bilancio 2026, che mantiene le detrazioni per ristrutturazioni, ecobonus e sismabonus nelle stesse misure di percentuale per lâ??anno in corso.

Un aspetto importante per chi intende sfruttare il bonus Ã¨ lâ??obbligo del pagamento tracciabile (bonifico, carta di credito o debito) e la conservazione di fatture e documenti. Se la detrazione non viene utilizzata completamente, questa resta legata al beneficiario e non allâ??immobile, quindi non si trasferisce in caso di vendita o decesso.

Il Bonus Mobili 2026 vale anche per le seconde case, a differenza di altri bonus edilizi che prevedono aliquote diverse per prima e seconda casa. Lâ??Agenzia delle Entrate, nella guida aggiornata al 2026,

ha chiarito che per questa detrazione IRPEF del 50% su mobili e grandi elettrodomestici non si applica il criterio della â??prima casaâ?•: puoi farne richiesta anche se lâ??immobile non Ã¨ la tua abitazione principale, purchÃ© ci sia un intervento di recupero edilizio regolarmente avviato prima dellâ??acquisto dei mobili stessi.

â??

economia

webinfo@adnkronos.com (Web Info)

Categoria

1. Comunicati

Tag

1. Ultimora

default watermark

Data di creazione
Gennaio 22, 2026
Autore
redazione