



Roberto Carlando lancia il libro su come rendere abitabile un sottotetto senza rischiare costosi errori

Descrizione

COMUNICATO STAMPA â?? CONTENUTO PROMOZIONALE

Milano, 28.07.2026 â?? Ogni anno migliaia di sottotetti vengono acquistati in Italia con lâ??obiettivo di essere trasformati in mansarde abitabili, ma non tutti possono davvero diventarlo. Altezze insufficienti, vincoli urbanistici, abusi edilizi pregressi e normative comunali diverse da zona a zona rendono la valutazione preventiva un passaggio spesso sottovalutato, con conseguenze economiche rilevanti per chi acquista senza le informazioni corrette.

Esce oggi per Bruno Editore â??OPERAZIONE SOTTOTETTO. Come comprare e ristrutturare un sottotetto, trasformandolo in mansarda abitabile, senza fregatureâ?• di Roberto Carlando. Un libro che accompagna proprietari, investitori e professionisti immobiliari attraverso il processo di valutazione, acquisto e ristrutturazione di un sottotetto, dallo studio di fattibilitÃ fino allâ??agibilitÃ della mansarda finita.

â??Ho scritto questo libro perchÃ© ho visto troppe persone acquistare sottotetti convinte di fare un affare, per poi scoprire che non erano trasformabili in residenzaâ?• spiega Roberto Carlando, autore del libro. â??Lâ??obiettivo Ã¨ dare a chi legge gli strumenti per valutare la fattibilitÃ reale di unâ??operazione prima di firmare, non dopoâ?•.

Come precisa lo stesso autore, dopo quasi trentâ??anni di esperienza come architetto, tredici anni di insegnamento alla FacoltÃ di Architettura del Politecnico di Milano e un lungo percorso come Consulente Tecnico dâ??Ufficio del Tribunale di Milano, ha messo a punto un metodo che nasce dallâ??osservazione diretta degli errori piÃ¹ frequenti commessi da proprietari, agenzie immobiliari e investitori nellâ??acquisto e nella trasformazione dei sottotetti.

Il libro di Carlando affronta un tema molto concreto e poco raccontato: quanto sia rischioso comprare un sottotetto senza sapere davvero cosa si sta comprando? osserva Giacomo Bruno, editore del libro. Il metodo descritto dall'autore è di assoluto valore in quanto permette di trasformare dubbi e incertezze in decisioni realmente consapevoli.

Ho deciso di affidarmi a Giacomo Bruno perché condivido con lui la stessa passione nel condividere informazione di reale valore attraverso i libri? conclude l'autore. Il team Bruno Editore mi ha supportato con grande professionalità e passione nella creazione di questo manuale che sono certo sarà di grande interesse per tanti lettori.

Il libro è disponibile su Amazon a questo indirizzo:

<https://amzn.to/4go2UfU>

default watermark

Roberto Carlando è nato a Milano nel 1969, da padre geometra e madre appassionata di storia dell'arte. Dopo la laurea al Politecnico di Milano, Roberto Carlando fonda il proprio studio nel 1997. Specializzato nel recupero di sottotetti e valorizzazione del patrimonio immobiliare, vanta una solida esperienza trentennale. Già professore a contratto presso il Politecnico di Milano in progettazione ambientale e tecnica delle costruzioni e già Consulente Tecnico d'Ufficio del Tribunale di Milano, ha partecipato a prestigiosi concorsi (New York, Sarajevo). Hanno parlato di lui Corriere della Sera, Io Donna, Il Giorno, Casaviva, Spazio Casa. Sito web:

[HOME](#)

Giacomo Bruno

, nato a Roma, classe 1977, ingegnere elettronico, è stato nominato dalla stampa il papà

Giacomo Bruno

, nato a Roma, classe 1977, ingegnere elettronico, è stato nominato dalla stampa il papà degli ebook per aver portato gli ebook in Italia nel 2002 con la

Bruno Editore

, 9 anni prima di Amazon e degli altri editori. È Autore di 37 Bestseller sulla crescita personale e Editore di oltre 1.300 libri sui temi dello sviluppo personale e professionale, che hanno aiutato

oltre 3.000.000 italiani. È considerato il più esperto di Intelligenza Artificiale applicata all'Editoria ed il creatore di

ViviBook

la prima AI al mondo che crea romanzi con 1 click. È seguito dalle TV, dai TG e dalla stampa nazionale. Aiuta Imprenditori e Professionisti a costruire il proprio Personal Brand per aumentare Autorevolezza, Visibilità e Fatturato scrivendo un Libro con la propria Storia Professionale. Info su: <https://www.brunoeditore.it>

Contatti:

Bruno Editore

info@brunoeditore.it

COMUNICATO STAMPA CONTENUTO PROMOZIONALE

Responsabilità editoriale di Bruno Editore

immediapress

Categoria

1. Comunicati

Tag

1. ImmediaPress

Data di creazione

Luglio 27, 2026

Autore

redazione