



Rebuild 2026, Vecci (Near): â??Rigenerazione urbana e housing accessibile, servono regole stabili e tempi certiâ?•

## Descrizione

(Adnkronos) â?? I progetti di rigenerazione urbana e di housing accessibile richiedono non solo qualit  progettuale, ma anche un quadro regolatorio stabile e tempi certi di attuazione.   quanto ha evidenziato Andrea Vecci, executive director impact, sustainability & communication di Near, intervenendo a Rebuild 2026.

  Non basta affrontare questi progetti di rigenerazione urbana e di affordable housing dal punto di vista della qualit  progettuale, ma   necessario accompagnarli con una stabilit  e una prevedibilit  del quadro operativo e autorizzativo , ha dichiarato. Secondo Vecci, uno dei principali nodi riguarda la durata dei procedimenti e la capacit  del sistema pubblico di seguire i progetti oltre la fase di gara.   Servono tempi autorizzativi certi, regole del gioco che non cambino in corso d  opera e una capacit  del settore pubblico di accompagnare i progetti oltre il bando. In caso contrario, anche un buon progetto rischia di perdere equilibrio o di indebolirsi nella sua sostenibilit  economica nel tempo , ha spiegato.

Infine, Vecci ha richiamato l  importanza di un quadro normativo chiaro e di un coordinamento efficace tra livelli istituzionali.   Ben venga un fast track previsto dal piano casa, purch  sia costruito in modo condiviso con i Comuni, che sono poi chiamati ad applicarlo sul territorio e a tradurre la strategia nazionale in risultati concreti , ha concluso.

  

economia

[webinfo@adnkronos.com](mailto:webinfo@adnkronos.com) (Web Info)

## Categoria

1. Comunicati

## Tag

---

1. Ultimora

**Data di creazione**

Maggio 13, 2026

**Autore**

redazione

*default watermark*