



## Rebuild 2026, Corbia (Alghero): â??Casa e clima al centro del nuovo piano urbanisticoâ?•

### Descrizione

(Adnkronos) â?? Ripensare lo sviluppo urbano partendo dal diritto allâ??abitare e dalla resilienza climatica. Ã? la linea tracciata da Roberto Corbia, assessore allâ??Urbanistica del Comune di Alghero, intervenuto nel corso di Rebuild 2026, lâ??evento dedicato allâ??innovazione sostenibile del settore delle costruzioni in corso al Centro Congressi di Riva del Garda.

â??La nostra cittÃ vive un dualismo estremoâ?•, ha spiegato Corbia, descrivendo la forte pressione abitativa generata dai flussi turistici. â??Da un lato abbiamo una cittÃ di 40mila abitanti residenti che deve fare i conti con circa 2 milioni di presenze allâ??anno, che trovano risposta in termini di ricettivitÃ prevalentemente nel sistema residenzialeâ?•.

Secondo lâ??assessore, il fenomeno ha inciso profondamente sul mercato immobiliare cittadino. â??Circa 10mila dei 30mila alloggi di Alghero sono destinati a usi non residenziali. Queste dinamiche hanno influenzato pesantemente il mercato immobiliare, creando lâ??incapacitÃ di rispondere allâ??esigenza abitativaâ?•, ha osservato.

Per questo, ha spiegato Corbia, il nuovo piano urbanistico punta a riportare il tema della casa al centro delle politiche di sviluppo. â??Quello che stiamo facendo Ã? cercare di rimettere al centro il tema della casa come casa per abitareâ?•, ha detto, sottolineando il ruolo di strumenti come la perequazione urbanistica per â??regolare opportunitÃ e sviluppo edilizio in un equilibrio sostenibile sia per lâ??investimento privato sia per il ritorno pubblicoâ?•.

Tra gli obiettivi del piano anche il rafforzamento dellâ??edilizia convenzionata. â??Raggiungere i massimi livelli di sviluppo previsti dal piano, ma farlo solo a determinate regole, tra cui promuovere fortemente lâ??edilizia convenzionaleâ?•, ha aggiunto.

â??

economia

[webinfo@adnkronos.com](mailto:webinfo@adnkronos.com) (Web Info)

---

**Categoria**

1. Comunicati

**Tag**

1. Ultimora

**Data di creazione**

Maggio 13, 2026

**Autore**

redazione

*default watermark*