



Isee 2026 e mutuo prima casa, come funziona: requisiti e agevolazioni

Descrizione

(Adnkronos) â??

Comprare la prima casa con un mutuo Consap con garanzia statale, che puÃ² coprire fino al 100% con tassi ridotti e condizioni piÃ¹ vantaggiose rispetto ai mutui tradizionali. In questo caso lâ??Isee, che misura la situazione economica e permette di accedere a numerose agevolazioni, Ã¨ un parametro fondamentale per poter fare domanda.

Lâ??Indicatore della situazione economica equivalente (Isee) serve a determinare la situazione economica per stabilire a quali sconti, contributi o mutui agevolati puoi avere accesso. In particolare, le agevolazioni Isee permettono di: ottenere riduzioni sulle tasse per i servizi educativi; ottenere riduzioni per lâ??assistenza sanitaria; ottenere sconti sulle bollette; ottenere sconti per gli abbonamenti ai mezzi pubblici; richiedere lâ??assegno unico per le famiglie con figli a carico; richiedere agevolazioni per ottenere mutui fino al 100% con tassi ridotti ricorda Alessandro Carlini di Immobiliare.it Mutui.

Il valore dellâ??Isee non dipende da un singolo elemento, bensÃ¬ da diversi fattori che descrivono la situazione economica del tuo nucleo familiare. Tra questi ci sono: i redditi di tutti i componenti; il saldo e la giacenza media dei conti correnti; il patrimonio immobiliare, come case, terreni o altri beni di proprietÃ ; le entrate extra (ad esempio derivanti da affitti, investimenti o azioni); situazioni particolari, come la presenza di persone con disabilitÃ o di piÃ¹ figli a carico. In pratica, lâ??Isee cerca di fornire un quadro completo delle tue possibilitÃ economiche.

Per calcolare lâ??Isee, ci si puÃ² rivolgere a diversi enti o utilizzare determinati servizi: per calcolarlo fisicamente, ci si puÃ² rivolgere a un Centro di assistenza fiscale (Caf) o a un commercialista; se preferisci calcolarlo online, puoi farlo in autonomia tramite il Portale Unico messo a disposizione dallâ??Inps. Per calcolare lâ??IseeÃ¨ fondamentale preparare in anticipo tutta la documentazione che attesta i redditi e il patrimonio (sia immobiliare che finanziario) di ogni membro della famiglia.

Nel 2026 sono state introdotte alcune novitÃ nel calcolo dellâ??Isee che riguardano alcune agevolazioni dellâ??Inps. Grazie a queste modifiche, alcune famiglie possono ottenere bonus e contributi piÃ¹ alti per quanto riguarda: lâ??Assegno di inclusione (Adi); il Supporto per la formazione e il lavoro (Sfl); lâ??Assegno unico e universale per figli a carico; il Bonus asilo nido; il Bonus nuovi nati. I

bonus sui mutui, invece, non hanno subito modifiche.

Il calcolo dell'Isee può essere fatto dal 1° gennaio al 31 dicembre. Il tempo necessario per richiederlo dipende dalla modalità scelta per ottenerlo: se procedi online puoi farlo in circa un'ora, grazie alla dichiarazione precompilata (che dovrai completare autonomamente); se decidi di procedere tramite un Caf (o tramite commercialisti privati) potrai ottenerlo in circa 5/10 giorni lavorativi. L'Isee prende in considerazione i redditi generati nei due anni precedenti a quello della dichiarazione. Quindi per calcolare l'Isee per il 2026 si fa riferimento ai redditi e alla situazione patrimoniale del 2024.

L'Isee è un indicatore fondamentale per accedere al mutuo Consap. Si tratta di un mutuo con garanzia statale pensato per alcune categorie specifiche (come, ad esempio, giovani under 36 e famiglie numerose) che rispettano determinati limiti Isee. Con questa soluzione, puoi ottenere fino al 100% di mutuo con tassi più bassi e condizioni più favorevoli rispetto ai mutui tradizionali. L'importo massimo richiedibile è 250.000 euro e la richiesta può essere effettuata entro il 31 dicembre 2027. Per accedere al Mutuo Consap, è necessario rispettare specifici limiti Isee in base alla categoria di appartenenza.

L'Isee per l'accesso al mutuo Consap deve essere inferiore a 40.000 euro per: giovani under 36 anni; coppie conviventi o sposate da almeno due anni; famiglie monogenitoriali con almeno un figlio minore; famiglie con tre figli di età inferiore a 21 anni; residenti in alloggi popolari. Per queste categorie, la garanzia statale copre fino all'80% del valore del mutuo.

Isee inferiore a 45.000 euro. Possono accedere a questa fascia le famiglie con quattro figli di età inferiore a 21 anni. In questo caso, la garanzia statale arriva fino all'85% del mutuo. Isee inferiore a 50.000 euro: rientrano in questa fascia le famiglie con cinque o più figli di età inferiore a 21 anni. Per loro, la garanzia statale copre fino al 90% del mutuo.

?

economia

webinfo@adnkronos.com (Web Info)

Categoria

1. Comunicati

Tag

1. Ultimora

Data di creazione

Aprile 10, 2026

Autore

redazione