Imu, ultimo giorno per il pagamento del saldo: come pagare, chi Ã¨ esente

Descrizione

default watermark

(Adnkronos) â?? Ultimo giorno per pagare lâ??Imu. Scadono infatti oggi, 16 dicembre 2025, i termini per il saldo dellâ??imposta, dovuta dai possessori delle seconde case e dei proprietari di abitazioni accatastate nelle cosiddette categorie â??di lussoâ??: A/1, A/8 e A/9. Da piÃ¹ di dieci anni invece sono esenti dal pagamento dellâ??Imu i possessori delle abitazioni principali accatastate nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e delle relative pertinenze.

Va ricordato che per abitazione principale si intende lâ??immobile â??nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamenteâ?•. Se uno dei due criteri non viene rispettato, lâ??immobile Ã¨ automaticamente considerato come seconda casa, e scatta quindi lâ??obbligo di pagamento. Peraltro, nel 2022 la Corte Costituzionale ha risolto uno dei nodi piÃ¹ controversi sulla definizione di â??seconda casaâ?? giudicando illegittima la norma che estendeva concetto di abitazione principale non solo al possessore ma anche al suo nucleo familiare. In pratica se marito e moglie (o coppie unite civilmente) fossero stati titolari nello stesso comune di due â??abitazioni principaliâ??, definendo ognuna come propria dimora e residenza abituale, prima della sentenza una delle due abitazioni sarebbe stata definita â??seconda casaâ??, imponendo quindi il pagamento dellâ??imposta. Con la sentenza del 2022 Ã¨ stata invece estesa la doppia esenzione a tutte le coppie che risiedano e dimorino in due abitazioni principali distinte.

Va ricordato poi come le â??pertinenze dellâ??abitazione principaleâ?? escluse dal pagamento sono solo quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. Lâ??esenzione peraltro vale solo per unâ??unitÃ pertinenziale per ciascuna delle medesime categorie. Ad esempio, nel caso di due pertinenze accatastate in C/2 (ad esempio per un immobile dotato di cantina e solaio) lâ??esenzione dallâ??Imu vale soltanto per una.

EI SRL - P.IVA IT16017671005

Esenti, infine, anche altre tipologie di immobili come quelli appartenenti alle cooperative edilizie a proprietÃ indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; gli alloggi sociali; la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; una sola unitÃ immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti allâ??Anagrafe degli italiani residenti allâ??estero (AIRE), giÃ pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietÃ o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato dâ??uso.

â??

economia

webinfo@adnkronos.com (Web Info)

Categoria

1. Comunicati

Tag

1. Ultimora

default watermark

Data di creazione
Dicembre 16, 2025
Autore
redazione