

Imu precompilata dal 2027, arriva una nuova piattaforma: come funziona

Descrizione

default watermark

(Adnkronos) â??
Anche lâ??Imu diventa precompilata. La nuova soluzione digitale progettata per semplificare il pagamento dellâ??imposta e migliorare lâ??efficienza della riscossione locale Ã¨ stata presentata al sottosegretario al ministero dellâ??Economia e delle Finanze, Sandra Savino. La nuova piattaforma per lâ??Imposta municipale unica precompilata sarÃ sviluppata nellâ??ambito di un progetto condiviso tra le principali amministrazioni coinvolte nella gestione del tributo: Mef, Dipartimento delle Finanze, Agenzia delle Entrate, PagoPa e Anci con il contributo tecnologico di Sogei.

Lâ??imposta municipale propria (Imu) Ã¨ lâ??imposta dovuta per il possesso di fabbricati, escluse le abitazioni principali â?? unitÃ immobiliare in cui il soggetto passivo e i componenti del suo nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente â?? classificate nelle categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9, di aree fabbricabili e di terreni agricoli ed Ã¨ dovuta dal proprietario o dal titolare di altro diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie), dal concessionario nel caso di concessione di aree demaniali e dal locatario in caso di leasing si legge sul sito del Mef. Eâ?? stata introdotta nel 2012.

Lâ??Imu deve pagarla il proprietario dellâ??immobile; il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sullâ??immobile; il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice; il concessionario nel caso di concessione di aree demaniali; il locatario per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria. Non Ã¨ dovuta dallâ??occupante dellâ??immobile.

Lâ??Imu deve essere versata in due rate. La prima deve essere corrisposta entro il 16 giugno di ciascun anno, la seconda â?? a saldo dellâ??imposta dovuta per lâ??intero anno con eventuale conguaglio sulla prima rata â?? deve essere versata entro il 16 dicembre di ciascun anno. Il versamento deve essere effettuato esclusivamente tramite modello F24 e bollettino di conto corrente postale con esso compatibile.

La nuova piattaforma consentirÃ ai contribuenti di visualizzare gli immobili associati al proprio codice fiscale, indicare eventuali agevolazioni previste dalla normativa e ottenere il calcolo automatico

dellâ??imposta dovuta. Grazie allâ??integrazione delle informazioni disponibili nelle banche dati pubbliche e ai nuovi strumenti digitali di pagamento, la soluzione contribuirÃ a rendere piÃ¹ trasparente e immediata la gestione dellâ??Imu, rafforzando il percorso di innovazione dei servizi fiscali rivolti a cittadini e Comuni.

La piattaforma dovrebbe essere disponibile nel corso del 2027, anche se al momento non Ã¨ stata comunicata una data precisa per il debutto.

â??

economia

webinfo@adnkronos.com (Web Info)

Categoria

1. Comunicati

Tag

1. Ultimora

default watermark

Data di creazione
Novembre 25, 2026
Autore
redazione