



Emergenza abitativa in Spagna, governo annuncia sospensione sfratti per vulnerabili fino al 2030

Descrizione

(Adnkronos) â??

Il governo spagnolo ha annunciato la sospensione degli sfratti fino al 2030 per le persone e famiglie in condizioni di vulnerabilit  sociale ed economico e il rinnovo automatico dei contratti di affitto, con lâ??obiettivo di arginare la crisi abitativa che colpisce il Paese, nel pieno delle proteste sociali. Le due misure, annunciate su X dalla ministra della Salute M nica García G mez al termine di difficili negoziati allâ??interno della coalizione di governo, fanno parte di due provvedimenti presentati dallâ??esecutivo e che devono ancora essere sottoposti al voto del Parlamento, dove il governo del socialista Pedro Sánchez non dispone della maggioranza. La ministra ha inoltre indicato che il governo intende introdurre, nellâ??ambito di queste misure, â??il divieto per i fondi speculativi di acquistare abitazioniâ?.

Questi fondi di investimento, cos  come le piattaforme per gli affitti turistici di breve durata, come Airbnb, sono nel mirino dei manifestanti per il diritto alla casa, che li accusano di far aumentare vertiginosamente i prezzi acquistando immobili in Spagna e riducendo lâ??offerta disponibile. Lâ??esecutivo prevede inoltre, in particolare, â??una regolamentazione degli affitti stagionali e delle locazioni di stanzeâ?, secondo quanto dichiarato da M nica García G mez.

â??Un accordo magnifico. Oggi   un grande giorno per gli inquilini e i piccoli proprietari. E una brutta giornata per gli speculatoriâ?, ha esultato su X Félix Bola os, ministro spagnolo della Presidenza del Governo. I provvedimenti fanno parte del cosiddetto â??decreto Maricarmenâ?, dal nome di una madrilen di 87 anni sfrattata mercoled  scorso dallâ??abitazione in cui viveva da circa 70 anni, dopo che questa era stata acquistata da una societ  immobiliare. Lo sfratto ha suscitato unâ??ondata di indignazione in Spagna e riportato la crisi abitativa al centro del dibattito, in vista delle elezioni legislative del 2027. Da sabato, diverse centinaia di manifestanti e attivisti occupano una parte della centralissima e turistica Puerta del Sol, una grande piazza nel cuore di Madrid, per denunciare â??la speculazioneâ? immobiliare e chiedere una legge pi  protettiva per gli inquilini. Queste richieste erano state avanzate in particolare dal sindacato degli inquilini spagnoli, che aveva indicato come misura â??principaleâ? lâ??introduzione di â??contratti di affitto a tempo indeterminatoâ?: â??Celebriamo questa vittoria del potere popolareâ?, ha dichiarato dalla Puerta del Sol Alicia del Río,

portavoce del sindacato, precisando tuttavia di essere â??in attesa del testo concretoâ?•.

â??

internazionale/esteri

webinfo@adnkronos.com (Web Info)

Categoria

1. Comunicati

Tag

1. Ultimora

Data di creazione

Settembre 29, 2026

Autore

redazione

default watermark