



Rebuild 2026, Malfer (Fondazione Bruno Kessler): «Nelle aree interne serve un modello integrato per rendere sostenibile lâabitare»

## Descrizione

(Adnkronos) «Nelle aree interne non esiste una soluzione unica al tema dellâabitare: dalla nostra esperienza emerge la necessitÃ di un modello integrato, basato su una sinergia tra piÃ¹ funzioni e servizi». CosÃ- Luciano Malfer, manager della Fondazione Bruno Kessler, intervenendo alla dodicesima edizione di REbuild, lâevento dedicato allâinnovazione sostenibile nel mondo delle costruzioni in corso a Riva del Garda.

Al centro del suo discorso, lâidea che la tenuta dei territori marginali dipenda dallâintegrazione tra casa, lavoro, servizi alla persona e comunitÃ , elementi che devono essere letti come un unico sistema interdipendente. «Parliamo di una funzione dellâabitare composta da piÃ¹ elementi: abitazioni, politiche di sostegno alla persona, comunitÃ , servizi e lavoro. Se anche solo una di queste componenti viene meno, lâintero sistema si indebolisce», ha spiegato. Un approccio che richiede politiche integrate e una logica di ecosistema, capace di mettere in relazione attori e funzioni diverse.

«Si tratta di un sistema moltiplicativo: se una componente non viene presa in carico, la funzione complessiva tende ad azzerarsi», ha evidenziato. Da qui le due direttrici operative indicate: valorizzazione del capitale territoriale esistente e sviluppo di modelli collaborativi. «Esiste un grande patrimonio di capitale dormiente nei territori: abitazioni non utilizzate, infrastrutture sottoutilizzate e servizi parzialmente attivi. Attraverso una logica di saturazione Ã possibile attivare politiche efficaci anche con costi contenuti, migliorando lâefficienza del sistema», ha spiegato. Il secondo asse riguarda invece le nuove forme di condivisione. «Co-working, co-housing e co-living rappresentano esempi di un approccio basato sul âcoâ, che sarÃ sempre piÃ¹ centrale nel futuro», ha terminato Malfer.

â

economia

[webinfo@adnkronos.com](mailto:webinfo@adnkronos.com) (Web Info)

## Categoria

---

1. Comunicati

**Tag**

1. Ultimora

**Data di creazione**

Maggio 13, 2026

**Autore**

redazione

*default watermark*