



Imu, ultimo giorno per il pagamento del saldo: come pagare, chi   esente

Descrizione

(Adnkronos)    Ultimo giorno per pagare lâ  Imu. Scadono infatti oggi, 16 dicembre 2025, i termini per il saldo dellâ  imposta, dovuta dai possessori delle seconde case e dei proprietari di abitazioni accatastate nelle cosiddette categorie    di lusso  : A/1, A/8 e A/9. Da pi  ¹ di dieci anni invece sono esenti dal pagamento dellâ  Imu i possessori delle abitazioni principali accatastate nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e delle relative pertinenze.

Va ricordato che per abitazione principale si intende lâ  immobile    nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente  . Se uno dei due criteri non viene rispettato, lâ  immobile    automaticamente considerato come seconda casa, e scatta quindi lâ  obbligo di pagamento. Peraltro, nel 2022 la Corte Costituzionale ha risolto uno dei nodi pi  ¹ controversi sulla definizione di    seconda casa   giudicando illegittima la norma che estendeva concetto di abitazione principale non solo al possessore ma anche al suo nucleo familiare. In pratica se marito e moglie (o coppie unite civilmente) fossero stati titolari nello stesso comune di due    abitazioni principali  , definendo ognuna come propria dimora e residenza abituale, prima della sentenza una delle due abitazioni sarebbe stata definita    seconda casa  , imponendo quindi il pagamento dellâ  imposta. Con la sentenza del 2022    stata invece estesa la doppia esenzione a tutte le coppie che risiedano e dimorino in due abitazioni principali distinte.

Va ricordato poi come le    pertinenze dellâ  abitazione principale   escluse dal pagamento sono solo quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. Lâ  esenzione peraltro vale solo per unâ  unit   pertinenziale per ciascuna delle medesime categorie. Ad esempio, nel caso di due pertinenze accatastate in C/2 (ad esempio per un immobile dotato di cantina e solaio) lâ  esenzione dallâ  Imu vale soltanto per una.

Esenti, infine, anche altre tipologie di immobili come quelli appartenenti alle cooperative edilizie a propriet  indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; gli alloggi sociali; la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; una sola unit  immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all  Anagrafe degli italiani residenti all  estero (AIRE), gi  pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di propriet  o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d  uso.

  

economia

webinfo@adnkronos.com (Web Info)

Categoria

1. Comunicati

Tag

1. Ultimora

Data di creazione

Dicembre 16, 2025

Autore

redazione

default watermark