



â??Ma quando compri casa?â?•, come rispondere alle domande scomode dei parenti a Natale

Descrizione

(Adnkronos) â?? â??A tavola a Natale ci sono le intramontabili domande scomode dei parenti che, ricordando quando â??ai miei tempiâ?? hanno comprato casa o hanno investito nel mattone, chiedono quando arriverÃ anche per te il momento di avere una casa tutta tua, magari un immobile datato da ristrutturare, o almeno un appartamento in affitto in attesa di accendere un mutuo e acquistare. Se anche tu ogni anno finisci per farti andare di traverso il panettone, ecco qualche dato per aiutarti a rispondere a tutti i parenti, anche i piÃ¹ insistenti. Uscire da casa dei genitori e dare vita a un â??nidoâ?? tutto proprio non Ã" semplice quando i canoni medi degli immobili in locazione sono in continua crescitaâ?•. A dirlo Lisa Pendezza, digital content manager di Immobiliare.it.

â??Al nonno che ti chiede â?? spiega â?? quando ti deciderai ad andare a vivere per conto tuo, puoi rispondere che, dalle stime, il 2026 sarÃ un anno di aumenti: i prezzi delle case in vendita in media in Italia aumenteranno del 3,1% (con cittÃ come Firenze, Catania e Verona che segneranno un +6% nei prezzi), mentre gli affitti cresceranno dellâ??8,1%. Alla zia che ti chiede â??ma perchÃ© non compri casa invece di continuare a pagare lâ??affitto?â?? puoi spiegare che ci sono ben 12 cittÃ italiane in cui lâ??affitto conviene piÃ¹ che comprare una casa (confrontando la rata media mensile di un mutuo e il canone dâ??affitto medio richiesto), come: Milano; Napoli, Bologna, Firenze, Aosta, Monza, Padova, Latina, Pesaroâ?•.

â??Quindi â?? sottolinea â?? in questo momento, non in tutte le cittÃ Ã" conveniente fare il grande passo di comprare casa. Le case in classe energetica alta costano di piÃ¹. E al parente mai visto prima che ti suggerisce di prendere una casa giÃ ristrutturata in classe energetica alta, cosÃ¬ puoi risparmiare, puoi segnalare che le case in classe energetica alta costano mediamente il 52% in piÃ¹ rispetto a quelle in classi energetiche basse. Si puÃ² arrivare a spendere fino a 3.000 euro/mq per una casa in classe alta contro i 2.000 euro/mq delle case in classe energetica piÃ¹ bassaâ?•.

â??

cronaca

webinfo@adnkronos.com (Web Info)

Categoria

1. Comunicati

Tag

1. Ultimora

Data di creazione

Dicembre 24, 2025

Autore

redazione

default watermark