



Imu, ultimo giorno per il pagamento del saldo: come pagare, chi Ã" esente

Descrizione

(Adnkronos) â?? Ultimo giorno per pagare lâ??Imu. Scadono infatti oggi, 16 dicembre 2025, i termini per il saldo dellâ??imposta, dovuta dai possessori delle seconde case e dei proprietari di abitazioni accatastate nelle cosiddette categorie â??di lussoâ??: A/1, A/8 e A/9. Da piÃ¹ di dieci anni invece sono esenti dal pagamento dellâ??Imu i possessori delle abitazioni principali accatastate nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e delle relative pertinenze.

Va ricordato che per abitazione principale si intende lâ??immobile â??nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamenteâ?•. Se uno dei due criteri non viene rispettato, lâ??immobile Ã" automaticamente considerato come seconda casa, e scatta quindi lâ??obbligo di pagamento. Peraltro, nel 2022 la Corte Costituzionale ha risolto uno dei nodi piÃ¹ controversi sulla definizione di â??seconda casaâ?? giudicando illegittima la norma che estendeva concetto di abitazione principale non solo al possessore ma anche al suo nucleo familiare. In pratica se marito e moglie (o coppie unite civilmente) fossero stati titolari nello stesso comune di due â??abitazioni principaliâ??, definendo ognuna come propria dimora e residenza abituale, prima della sentenza una delle due abitazioni sarebbe stata definita â??seconda casaâ??, imponendo quindi il pagamento dellâ??imposta. Con la sentenza del 2022 Ã" stata invece estesa la doppia esenzione a tutte le coppie che risiedano e dimorino in due abitazioni principali distinte.

Va ricordato poi come le â??pertinenze dellâ??abitazione principaleâ?? escluse dal pagamento sono solo quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. Lâ??esenzione peraltro vale solo per unâ??unitÃ pertinenziale per ciascuna delle medesime categorie. Ad esempio, nel caso di due pertinenze accatastate in C/2 (ad esempio per un immobile dotato di cantina e solaio) lâ??esenzione dallâ??Imu vale soltanto per una.

Esenti, infine, anche altre tipologie di immobili come quelli appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; gli alloggi sociali; la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

â??

economia

webinfo@adnkronos.com (Web Info)

Categoria

1. Comunicati

Tag

1. Ultimora

Data di creazione

Dicembre 16, 2025

Autore

redazione

default watermark