



Imu, ultimo giorno per il pagamento del saldo: come pagare, chi è esente

## Descrizione

(Adnkronos) ?? Ultimo giorno per pagare l??Imu. Scadono infatti oggi, 16 dicembre 2025, i termini per il saldo dell??imposta, dovuta dai possessori delle seconde case e dei proprietari di abitazioni accatastate nelle cosiddette categorie ??di lusso??: A/1, A/8 e A/9. Da più<sup>1</sup> di dieci anni invece sono esenti dal pagamento dell??Imu i possessori delle abitazioni principali accatastate nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e delle relative pertinenze.

Va ricordato che per abitazione principale si intende l??immobile ??nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente?. Se uno dei due criteri non viene rispettato, l??immobile è automaticamente considerato come seconda casa, e scatta quindi l??obbligo di pagamento. Peraltro, nel 2022 la Corte Costituzionale ha risolto uno dei nodi più<sup>1</sup> controversi sulla definizione di ??seconda casa?? giudicando illegittima la norma che estendeva concetto di abitazione principale non solo al possessore ma anche al suo nucleo familiare. In pratica se marito e moglie (o coppie unite civilmente) fossero stati titolari nello stesso comune di due ??abitazioni principali??, definendo ognuna come propria dimora e residenza abituale, prima della sentenza una delle due abitazioni sarebbe stata definita ??seconda casa??, imponendo quindi il pagamento dell??imposta. Con la sentenza del 2022 è stata invece estesa la doppia esenzione a tutte le coppie che risiedano e dimorino in due abitazioni principali distinte.

Va ricordato poi come le ??pertinenze dell??abitazione principale?? escluse dal pagamento sono solo quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. L??esenzione peraltro vale solo per un??unità pertinenziale per ciascuna delle medesime categorie. Ad esempio, nel caso di due pertinenze accatastate in C/2 (ad esempio per un immobile dotato di cantina e solaio) l??esenzione dall??Imu vale soltanto per una.

---

Esenti, infine, anche altre tipologie di immobili come quelli appartenenti alle cooperative edilizie a proprietÃ  indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; gli alloggi sociali; la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; una sola unitÃ  immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), giÃ  pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietÃ  o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

??

economia

[webinfo@adnkronos.com](mailto:webinfo@adnkronos.com) (Web Info)

#### Categoria

1. Comunicati

#### Tag

1. Ultimora

#### Data di creazione

Dicembre 16, 2025

#### Autore

redazione