



## Manovra 2026, cambia norma su affitti brevi nel testo bollinato: ecco le misure

### Descrizione

(Adnkronos) â??

Il disegno di legge di bilancio di previsione dello Stato per lâ??anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale Ã? stato bollinato dalla Ragioneria di Stato e inviato dal ministero dellâ??Economia e delle Finanze alla presidenza del Consiglio dei ministri. Lo comunica una nota del Mef. Il testo conta 154 articoli nella sua versione finale: erano 137 nella prima bozza circolata nei giorni scorsi.

Nel testo cambia la norma sugli affitti brevi: lâ??aumento dellâ??aliquota sulla cedolare secca al 26% sul primo immobile vale solo per chi si affida a intermediari immobiliari o portali telematici, mentre resta al 21% per gli altri. Nel documento si legge infatti che lâ??aliquota Ã? ridotta al 21% per i redditi derivanti dai contratti di locazione breve relativi a una unitÃ immobiliare individuata dal contribuente in sede di dichiarazione dei redditi â??sempre che, durante il periodo dâ??imposta, non siano stati conclusi contratti aventi ad oggetto tale unitÃ immobiliare tramite soggetti che esercitano attivitÃ di intermediazione immobiliare o tramite soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unitÃ immobiliari da locareâ?•.

Confermato il taglio dellâ??Irpef dal 35 al 33% per i redditi dai 28mila ai 50mila euro e la sterilizzazione sopra ai 200mila euro, tramite detrazioni. â??Per i contribuenti titolari di un reddito complessivo superiore a 200.000 euro lâ??ammontare della detrazione dallâ??imposta lorda spettante in relazione ai seguenti oneri, determinato tenendo conto di quanto previsto dai commi precedenti e dallâ??articolo 15, comma 3-bis, Ã? diminuito di un importo pari a 440 euroâ?•, si legge nel testo.

Nel testo bollinato Ã? stato inserito un articolo, il 134, attraverso il quale si istituisce un fondo da ripartire â??con una dotazione di 2.200 milioni di euro per lâ??anno 2026, destinato a far fronte agli effetti finanziari derivanti da contenziosi nazionali ed europeiâ?•. Scopo del fondo Ã? quello di dare copertura a eventuali procedure di infrazione verso lâ??Italia o sentenze a carico dello Stato. Tra queste rientra il

---

rimborso nei confronti di Mediolanum da parte del fisco italiano in seguito alla sentenza della Corte di giustizia europea sulla questione della doppia tassazione dei dividendi.

â??

economia

webinfo@adnkronos.com (Web Info)

### **Categoria**

1. Comunicati

### **Tag**

1. Ultimora

### **Data di creazione**

Ottobre 22, 2025

### **Autore**

redazione

*default watermark*